

Zakázkové číslo : 2011-09-05

Počet stran : 07

**OBJEDNATEL** : Masarykova univerzita  
Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

**ZHOTOVITEL** : TIPRO projekt s.r.o  
Kociánka 8/10, 612 00 Brno

**AKCE** : FAKULTY A ÚČELOVÁ ZAŘÍZENÍ MASARYKOVY UNIVERZITY  
ZPŘÍSTUPNĚNÍ OBJEKTŮ STUDENTŮM SE SPECIFICKÝMI NÁROKY  
FAKULTA SOCIÁLNÍCH STUDIÍ, JOŠTOVA 10, BRNO

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

### A.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Vypracoval : Ing.arch. Martin Ondráček

Brno, 01.2012

Obsah :

Strana

a)	IDENTIFIKACE .....	3
b)	POPIS PŘEDMĚTU ŘEŠENÍ.....	3
c)	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU VČ.FOTODOKUMENTACE .....	3
d)	ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ .....	6
e)	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	6
f)	OBECE.....	6

## a) IDENTIFIKACE

### Identifikační údaje objednatele

Investor : Masarykova univerzita  
 Sídlo : Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno  
 IČ : 002 16 224

### Identifikační údaje zhotovitele dokumentace

Obchodní jméno : TIPRO projekt s.r.o.  
 Jméno a příjmení projektanta : Ing. Vítězslav Titl, autorizace ČKAIT1003275 (Pozemní stavby)  
 Sídlo : Kociánka 8/10, 612 00 Brno  
 IČ : 269 44 685

### Označení stavby

Název stavby : FAKULTY A ÚČELOVÁ ZAŘÍZENÍ MASARYKOVY UNIVERZITY  
 ZPŘÍSTUPNĚNÍ OBJEKTŮ STUDENTŮM SE SPECIFICKÝMI NÁROKY  
 Místo stavby : Fakulta sociálních studií, Joštova 10  
 Obec : Brno

## b) POPIS PŘEDMĚTU ŘEŠENÍ

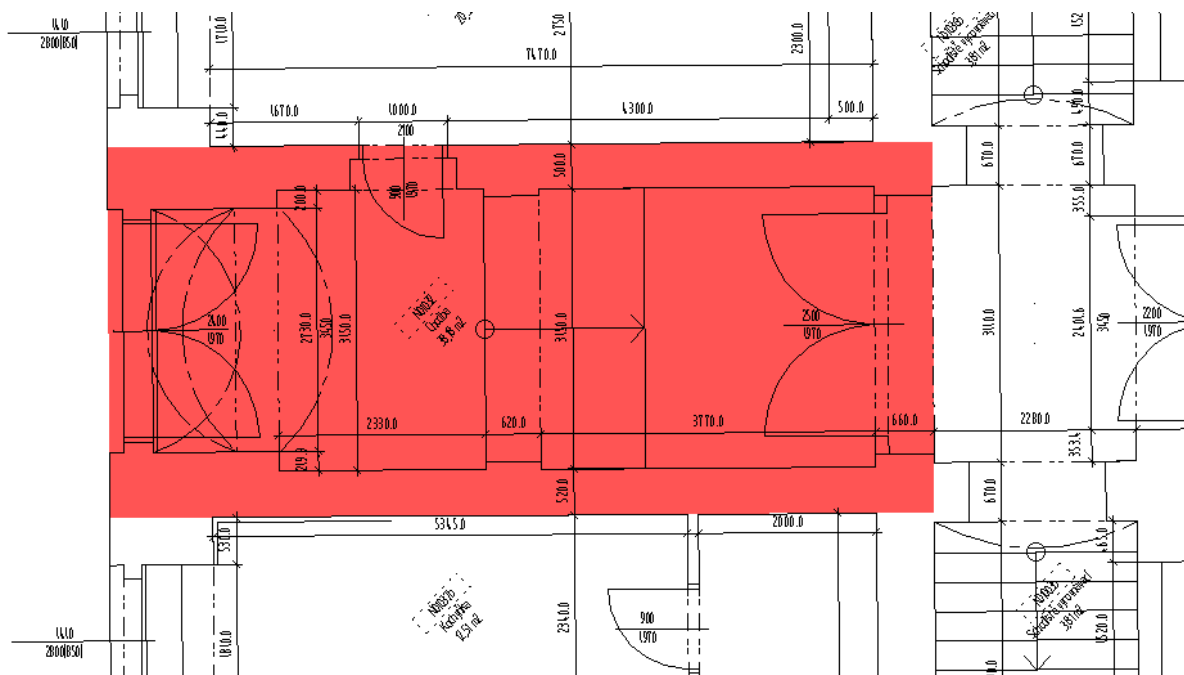
Předmětem řešení je zajištění bezbariérového užívání vybraných částí řešeného objektu v souladu s aplikací vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – dále v textu jen „vyhláška“.

Pro objekt Joštova 10 se jedná o výměnu stávajících elektromechanických pohonů otevírání vrat, dovybavení stávajících vstupních vrat s elektromechanickým otevíráním o přístup pomocí karet a čteček s odpovídajícím provázáním doplněných prvků se stávajícím přístupovým systémem.

## c) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU VČ.FOTODOKUMENTACE

Řešený objekt se nachází na ulici Joštova 10. Bezbariérový přístup do objektu bude zajištěn stávajícími dvoukřídlými dřevěnými vraty. Tyto vrata mají instalován motorický pohon pro otevírání, který je provozně a technicky nevyhovující a bude nutné tyto pohony nahradit novými. Stávající pohon je zapojen do celkového systému EPS v objektu a v rámci požárního poplachu plní na vratech funkci pro zajištění požárního uniku z objektu. Z vnější části na fasádě je u zvonkového tabla instalována čtečka přístupových karet, která je nyní nefunkční – resp. neoživená v rámci systému. Na úrovni 2.np je na fasádě umístěna sledovací kamera monitorující předmětný vstup do objektu. Ve vnitřní části vstupu – průjezdu je instalována další kamera monitorující vstup zevnitř a rovněž je zde umístěna další čtečka přístupových karet. Tato vnitřní čtečka je však nevhodně umístěna na stěně za křídlem prosklených ocelových vrat, které tím pádem blokují přístup k této čtečce. Čtečka je nyní rovněž v rámci systému neoživena.

## Vymezení ploch k řešení



### Fotodokumentace stávajícího stavu



Foto01 – stávající vstupní vrata



Foto02 – stávající vstupní vrata s klíč.ovládáním



Foto03 – stávající čtečka karet přístup.systému



Foto04 – stávající čtečka karet přístup.systému



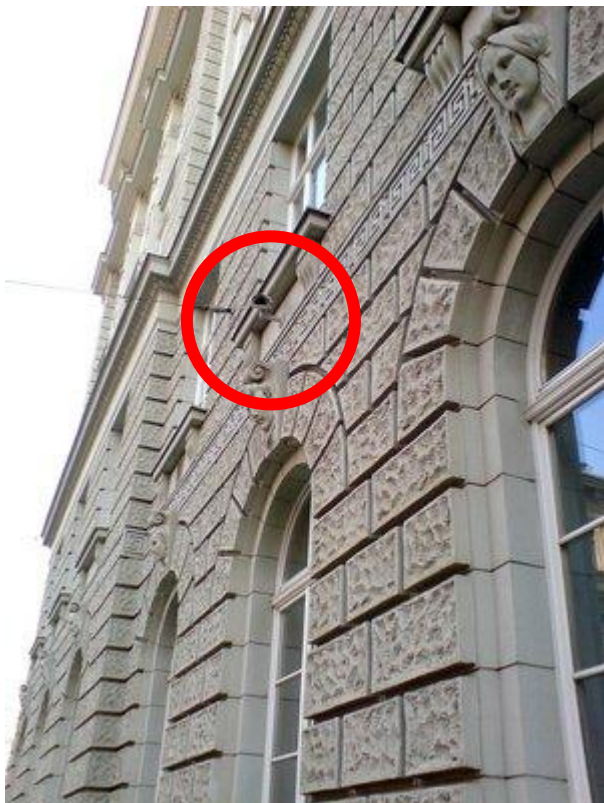


Foto05 – stávající kamera přístup.systému u vstup.vrat



Foto06 – stávající kamera přístup.systému u vstup.vrat

#### d) ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stavební a technické úpravy nevyvolávají žádné změny ani zásahy do konstrukcí, které kladou nároky na architektonické a dispoziční řešení.

#### e) STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

V rámci vnitřních úprav bude nutné přemístit nevhodně umístěnou čtečku karet tak aby byla volně přístupná i při otevřených vnitřních prosklených ocelových vratech – Foto04 a sloučit její funkci s klíčovým ovládáním. Dále vyměnit elektropohony vstupních dřevěných vrat, zbývající úkony budou převážně odborně technického rázu – tj. zapojení a oživení systému nových el.motor.pohon vrat a čteček karet pro zajištění nezávislého individuálního přístupu osob tímto vstupem a to v souladu se stávající koncepcí požár.bezp.řešení objektu včetně napojení na systémy EPS, EZS a CCTV.

Specifikace el.pohonů pro otevírání vrat:

Automatický pohon pro 2-křídlové otočné dveře 1970/2400mm.

Pohon při výpadku proudu funguje jako samozavírač. Bez záložního zdroje a elektrozámku.

2 ks elektrohydraulického pohonu

2 ks hliníkový kryt

2 ks pohybových ramen – tažných nebo tlačných

1 ks programový přepínač umístěný externě s polohami : automatika, otevřeno, manuální synchronizace pohonů

#### f) OBECNĚ

Projektant předpokládá, že Dodavatel je odborně způsobilá stavební firma a proto je jeho odpovědností, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výstavby nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže se v průběhu výstavby ukážou tyto odhady

nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi. Je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl zhotovit stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v projektu, je nutné je investorovi předložit před realizací. Ty položky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků. Je požadováno podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež budou použity při stavbě.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení obecného technického popisu výrobku, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek (výrobce) pokud jejich standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této PD. Jestliže Zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu než je uvedeno zde nebo ve výkresové dokumentaci, potom tento návrh musí být odsouhlasen Objednatelem a Projektantem.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku, anebo kdy Zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení Objednateli a Projektantovi.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění Dodavatele je tomu tak, musí toto uvést před sepsáním smlouvy. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.